

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Katrine" Onsdag d. 22. marts 2022 kl.19:30 i Katrinehaven.

---

## Dagsorden

Formanden byder velkommen

### 1. Valg af dirigent

*Bestyrelsen foreslår Allan Simonsen, Katrinevænget 21*

*Allan blev valgt uden bemærkninger.*

*Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.*

*Herefter var der en kort introduktionsrunde af de fremmødte.*

*I alt 20 stemmeberettiget (inkl. bestyrelsen)*

*- ingen af de fremmødte medbragte fuldmagter.*

### 2. Formandens beretning

- *Et relativt stille år er gået.*
- *Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder med fokus på:*
  - *vedligeholdelse af de grønne arealer (slået 23 gange)*
  - *vinterbekæmpelse og*
  - *arbejdsdag.*
- *Fremadrettet kommer der en ny "havemand" på opgaven da den "gamle" ikke ønskede at fortsætte.*
- *Blomsterengen er blevet tilsået og flittigt brugt.*  
*Kommunen har desuden slagleklippet blomsterengen.*
- *Der er blevet indsamlet e-mail adresser, hvilket letter kommunikationen.*
- *Nye medlemmer / beboere blev budt velkommen.*

### 3. Forelæggelse af seneste regnskab

*Ole redegjorde for:*

- *Vintervedligeholdelse, der overskred budgettet trods en mild vinter*
- *De grønne områder, der holdt sig inden for budgettet*
- *Forsikring mod arbejdsskader er tegnet, ift. arbejdsdag m.m.*
- *Regnskabet endte med et minus på 7000 kr.*

*Der spørges om udbedringer af nedsunkne kloakker samt revner i  
stamvejen.*

*- De bliver udbedret i uge 13 og udgifterne bliver taget fra vejfonden  
Pt. er saldo på vejfonden 354.000 kr og saldo for alm drift 50.000 kr.*

*Året endte med et overskud på 28.077 kr, men da der henlægges 35.000  
kr til vejfonden, giver det et negativt resultat på 6.923 kr efter  
henlæggelsen.*

4. Fremlæggelse af budget for kommende regnskabsperiode og  
fastsættelse af kontingent.

*Nyt budget:*

- *Kontingentet fastholdes på 1500 kr./beboer = 105.000 kr. total  
+ bidrag på 10.5000 kr. fra Katrinehaven*
- *Vintervedligeholdelse fastsættes til 40.000 kr., hvilket er en  
gennemsnitsberegning af udgifterne de sidste 5 år + 25%.*
- *Grønne områder herunder:*
  - *alm vedligehold*
  - *slagleklipping af blomsterengen*
  - *arbejdsdag.**budgetteres samlet med 43.000 kr.*
- *4000 kr. til hjertestartet.*
- *10.000 kr. til vejvedligeholdelse*
- *Løbende vedligeholdelse af veje tages fra vejfonden.*

*Vi budgetterer med et overskud på 8.200 kr, men efter henlæggelse på  
35.000 kr. til vejfonden giver det et negativt resultat på 26.800 kr.*

*Med de stigende vedligeholdelsesomkostninger og henlæggelsen, vil vi  
naturligvis ikke være i stand til at fortsætte med negativt resultat, efter  
henlæggelse, årene fremover.*

5. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

- *På valg – Kent Skovgaard, Katrinevænger 29 (genopstiller ikke)*
- *På valg – Ole Fisker, Katrinevænger 25 (genopstiller)*

*Morten Hartvig (Katrinevænget 35) opstillede til bestyrelsen og blev  
valgt.*

*Suppleanter.*

- *Tony Fischer (Katrineparken 3)*
- *Jannie Poulsen (Katrinevænget 41)*

*Begge blev genvalgt*

6. Valg af formand

*Henny Poulsen (Katrineparken 11) blev valgt som formand.*

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

*Michael Kristensen (Katrinevænget 39) - revisor*

*Thomas Bæk (Katrinevænget 37) - revisorsuppleant*

*Begge blev genvalgt.*

8. Indkomne forslag

- Bestyrelsen fremsætter forslag til reviderede vedtægter for foreningen. Se forslag 1 (vedlagt)

*Der blev spurgt ind til gebyre ifm. dobbelt godkendelse - så vidt vides er der ingen gebyre fra banken, men det bliver undersøgt.*

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget**

9. Eventuelt

- Kommer der blomster på blomsterengen i år?
  - Ja, men der skal gensåes hvert 5. år.
  - Den skal klippes hvert år, til en udgift på 2800 kr.
  - Hvert 5. år skal den fræses indtil den er selvkørende.
- Der ønskes plæneklipping foran 56 og 58.
- Der spørges om, hvem der har ansvaret for at holde brøndene rene foran Netto?
  - Så vidt vides er det offentlig vej, hvorfor ansvaret påhviler kommunen.
  - De resterende brønde ved rendestenene er grundejerforeningens ansvar og udgift, hvilket undersøges.
- Der spørges til vedligeholdelse af hjertestarter?
  - Der foreligger en support aftale og formanden bliver adviseret, hver gang hjertestarteren har været i brug.

*Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede  
generalforsamlingen for afsluttet.*

*Dato 27/3 - 2022*

*Dirigent Allan Simonsen*  
*Allan Simonsen*